

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

UMOWA nr ...../2018

Zawarta w dniu ..... 2018 roku w Krakowie pomiędzy:

**Szpitałem Klinicznym im. dr. Józefa Babińskiego SPZOO w Krakowie z siedzibą przy ul. dr. J. Babińskiego 29, 30-393 Kraków**, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000005002, wpisanym w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonym przez Wojewodę Małopolskiego w księdze rejestrowej nr 00000005597, NIP 676-20-96-303, REGON 000298554, zwanym w treści umowy "Zamawiającym", którego reprezentuje:

.....

a

.....

.....

zwanym w treści umowy "Wykonawcą",

Na podstawie wniosku nr ...../18 z dnia ..... w sprawie zatwierdzenia postępowania o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 30 000 euro Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nad realizacją zadania inwestycyjnego dotyczącego przebudowy i rozbudowy budynku nr 40** (zwaną również usługą).
2. Usługa realizowana będzie w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, 12 Oś priorytetowa Infrastruktura społeczna, Działanie 12.1 Infrastruktura ochrony zdrowia, Poddziałanie 12.1.2 Regionalna infrastruktura ochrony zdrowia.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania usługi osobie trzeciej i w pełni odpowiada za realizację usługi.

§ 1A

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru, zgodnie z art. 25 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529 z późn. zm.) należy:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
2. Ponadto do obowiązków inspektora nadzoru należy również
  - 1) sprawdzenie dokumentacji projektowej i technicznej,
  - 2) zgłaszanie projektantowi ewentualnych zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do rozwiązań z dokumentacji projektowej oraz dokonywanie stosownych opinii rozwiązań,
  - 3) kontrola zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) kontrola realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu i podpisanej umowy na roboty budowlane nr II-263/18,
  - 5) kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów i materiałów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie (w tym sprawdzanie posiadania przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów na wbudowywane i zastosowane wyroby i materiały oraz urządzenia

(atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, itp.), a także dokonywanie ich oceny na placu budowy przed ich wbudowaniem oraz dopilnowanie kompletowania w/w dokumentów przez Wykonawcę,

- 6) udzielanie Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji robót budowlanych,
- 7) wydawanie Wykonawcy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
- 8) żądanie od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę, lub narazić Zamawiającego na straty w szczególności finansowe,
- 9) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie wykonywanych robót,
- 10) ścisła współpraca z inspektorami nadzoru innych specjalnościach, w tym konstrukcyjno-budowlanej i instalacji sanitarnych, powołanymi przez Zamawiającego do nadzorowania inwestycji,
- 11) monitorowanie i dokumentowanie postępów w realizacji robót budowlanych, tj. prowadzenie na bieżąco dokumentacji fotograficznej z realizacji robót w zakresie branży elektrycznej - w odstępach miesięcznych, w formie zdjęć cyfrowych; zdjęcia będą opisane i posiadać będą datę, zarchiwizowane zostaną w formacie cyfrowym na nośnik CD lub przesłane elektronicznie Zamawiającemu,
- 12) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót budowlanych i ewentualnych zagrożeniach mających wpływ na terminowe zakończenie robót budowlanych, a także proponowanie – w razie konieczności, programów naprawczych,
- 13) udział w odbiorach częściowych i końcowym wykonanych robót oraz w procedurze uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie obiektu, sprawdzanie i akceptacja przedłożonej dokumentacji odbiorowej, w tym powykonawczej zgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane,
- 14) udział w komisjach, naradach technicznych i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty do tego uprawnione, np. Urząd Konserwatora Zabytków, które odbywać się będą w razie potrzeby (Zamawiający planuje minimum jedną naradę w miesiącu kalendarzowym),
- 15) udział – na wezwanie Zamawiającego, w kontrolach jakim zostanie poddany Zamawiający z zakresu realizacji robót budowlanych, w tym udzielanie pisemnych wyjaśnień,
- 16) sporządzanie rozliczeń rzeczowo-finansowych realizowanych robót, uwzględniając zapisy umowy na roboty budowlane nr II-263/18 i przyjęty harmonogram (inspektor nadzoru odpowiedzialny jest za terminowe otrzymywanie od Wykonawcy obmiarów robót, kosztorysów powykonawczych, rozliczeń rzeczowo-finansowych, a także odpowiedzialny jest za ich sprawdzanie i weryfikowanie oraz zatwierdzanie),
- 17) ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych (finansowych),
- 18) w okresie udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych rękojmi i gwarancji, na wezwanie Zamawiającego, udział w organizowanych spotkaniach, udzielanie wyjaśnień, wydawanie opinii technicznych i zaleceń,
- 19) udział w odbiorze pogwarancyjnym wykonanych robót.

3. W terminie realizacji umowy (§ 2 ust. 1) Wykonawca dokonywał będzie na bieżąco kontroli realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych wynikających z umowy nr II-263/18 z dnia 18.06.2018r.

4. Wykonawca realizował będzie usługę nadzoru przy użyciu własnych narzędzi i materiałów.

## §2

### Termin realizacji umowy

1. Usługa świadczona będzie **od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 31.03.2020r.**, z tym zastrzeżeniem, że pełnienie funkcji inspektora nadzoru obejmuje również zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych wynikających z umowy nr II-263/18 i ich rozliczenie oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, nawet gdy Wykonawca robót budowlanych nie zrealizował ich w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie.

2. Minimalna ilość pobytów na budowie w czasie trwania robót budowlanych - .... razy w tygodniu, przy czym każdy pobyt nie może być krótszy niż 2 godziny zegarowe. Ponadto – w razie zaistnienia konieczności, inspektor nadzoru będzie do dyspozycji na każde wezwanie Zamawiającego i uzasadnione żądanie Wykonawcy.

3. Celem prawidłowej realizacji umowy, Zamawiający ustali Wykonawcy harmonogram pobytów na budowie - każdorazowo na dany miesiąc. Co miesięczne harmonogramy pobytów na budowie będą załącznikami do niniejszej umowy.

4. Obecność na budowie Wykonawca potwierdza każdorazowo własnym podpisem na harmonogramie pobytów.
5. Trzykrotna, nieuzgodniona z Zamawiającym, nieobecność Wykonawcy na budowie (w ustalonych wcześniej terminach) skutkować będzie rozwiązaniem niniejszej umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustalonego na dany miesiąc harmonogramu pobytów na budowie bez konieczności sporządzania aneksów do umowy, jednak na zmianę taką Zamawiający musi wyrazić każdorazowo zgodę.

### §3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ważne uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub inne równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
3. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres realizacji niniejszej umowy będzie członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

### §4

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi ..... **zł brutto** (słownie: ...../100). W przeliczeniu na jeden miesiąc wynagrodzenie stanowi 1/19 całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego i wynosi ..... **zł brutto** (słownie: ...../100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jako kwota brutto jest wynagrodzeniem z tytułu realizacji przez Wykonawcę wszelkich obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa z zakresu pełnienia nadzoru inwestorskiego, niniejszej umowy, w tym również obowiązków wynikających z zapisów § 1A ust. 2 pkt. 18 i 19, i obejmuje podatek od towarów i usług (VAT) oraz wszelkie inne podatki, opłaty oraz koszty, które obciążają Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie płatne będzie **co trzy miesiące** przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ....., po stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania usługi na podstawie podpisanego przez strony protokołu wykonania usługi. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w terminie 30 dni po przedłożeniu faktury przez Wykonawcę.
4. Zmiana wskazanego w ust. 3 numeru rachunku bankowego Wykonawcy może nastąpić w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

### §5

Wykonawca nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego oraz nie dokona żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do powstania zobowiązania Zamawiającego względem osoby trzeciej lub doszłoby do zmiany stron umowy. Ewentualna zgoda Zamawiającego na zmianę wierzyciela będzie uzależniona od wyrażenia zgody podmiotu tworzącego zgodnie z art. 54 ust. 5 Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela dokonana z naruszeniem ww. zasad jest nieważna.

### §6

Osobą nadzorującą w imieniu Zamawiającego realizację niniejszej umowy jest Pan Jacek Adamski – Kierownik Zespołu ds. Inwestycji i Infrastruktury.

### §7

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności Kodeks Cywilny.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i następować będą w drodze aneksu.
3. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego trzy miesiące, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca